

NR 12 / 11.07.2023

(Anexa nr. 1B la normele metodologice)

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnata, **CARAȘ FLORIN**, CNP _____, în calitate de proprietar, identificata cu C.I. seria _____ nr. _____, eliberata de _____ data și locul nasterii _____ localitatea Roman, județul/tara Bcuresti-Sector 1, România, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în: municipiul _____, str. _____ nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, județul/sectorul Sector 4, tara România,

prin **MITROI EMANUEL-FLORIN**, CNP _____, în calitate de mandatar, conform procurii speciale autentificată sub nr.3134/28.11.2017 de notar public Vizireanu Raluca Meline, domiciliat în Sat _____, Comuna _____, str. _____ nr. _____, județul Constanța, codul postal 903700, telefon 0734.954.010, vand teren agricol situat în extravilan, în suprafata de **2.2804 ha**, reprezentand cota parte 1/1, la pretul de 58.600 (lei).

Condițiile de vanzare sunt urmatoarele: cincizecișoptmiișasesutelei.

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categorie de folosință ³⁾	Observatii
	Orasul/Comuna/Județul (*)	Suprafata (ha)		Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)		
		Suprafata totala (*)	Cota-parte ⁵⁾						
Se completeaza de catre vanzator.	Ciocârlia/Constanța	2.2804 ha	1/1	103873	103873	A3/5/LOT3	-	arabil	-
Verificat primarie ⁴⁾	X	X	X	X	X	X		X	

(*) Declar ca terenul agricol situat în extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea unei hotarari judecatoresti care sa țina loc de contract de vanzare:

DA NU

Cunoscand ca falsul în declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile și completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzator/Imputernicit,

-prin mandar-

Semnatura

Data 11.07.2023

LISTA
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare
în ordinea rangului de preferință

Județul Constanța	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială Ciocârlia	Nr.12... din11.04..... 2023

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. depuse de Caraș Florin în calitate de vânzător , pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1.preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	NU ESTE CAZUL	NU ESTE CAZUL

2.preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	SC ANDRA INTERNATIONAL SRL	Com.Valu lui Traian, județul Constanța

3.preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	A 3/6	

4.preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	I.I.DRAGOMIR BOGDAN DUMITRU	Ciocarlia, str. Pietei nr.3, județul Constanta
2.	I.I.BANU G.GEORGE	Ciocarlia, str. Florilor nr.35, județul Constanta
3.	I.I.STEFAN GABRIEL	Ciocarlia, str. Traian nr.17, județul Constanta
4.	I.I.PADURE CRISTINA	Ciocarlia, str. Geamiei nr.1, județul Constanta
5.	SC FERMA KOTYS SRL	Mun. Constanta, str. Vasile Lupu nr.28, cam.4 Et.1 județul Constanta

5.preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	NU ESTE CAZUL	NU ESTE CAZUL

6.preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	UAT COBADIN	Com.Cobadin str. Primaverii nr.2, județul Constanța
2.	UAT MURFATLAR	Oras Murfatlar str.Calea Dobrogei nr.1, județul Constanța
3.	UAT PESTERA	Com.Pestera, str.Izvorului nr.25 A, județul Constanța
4.	UAT MEDGIDIA	Mun.Medgidia str.Decebal nr.35, județul Constanța
5.	UAT POARTA ALBA	Com.Poarta Alba str.Cal.Bucuresti nr.25, județul Constanța
6.	UAT MERENI	Com.Mereni, Str.Liberatii nr.112, județul Constanța

7.preemptori de rang VII:statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	AGENȚIA DOMENIILOR STATULUI Reprezentanța Teritorială Constanța	Mun.Constanța, Strada Revoluției din 22 Decembrie 1989 17-19, Constanța 900178

Primar,
Șerbu Ionuț



Data : 11.07.2023

Secretar ,
p.Secretar General al Comunei
Sasu Violeta – Daniela

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul Constanța	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială Ciocârlia	Nr. <u>12/a</u> din <u>11.07</u> 2023

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință, SC ANDRA INTERNATIONAL SRL CIF RO9683675 , nr. Înregistrare J 13/1815/1997 în calitate de **preemptor rang II – arendas** având sediul social în: comuna Valu lui Traian , județul Constanța

Oferta de vânzare nr.12 din data de 11.07.2023 , depusă de Caraș Florin privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafața de 2,2804 ha nr. Cadastral 103873, nr. Carte funciară 103873, nr. tarla - nr. parcelă A 3/5 lot 3 , categorie de folosință arabil, la prețul de 56.600 lei (cincizecișase mii șase sute lei), afișată la sediul/ Primăriei Comunei Ciocârlia, județul Constanța și pe site-ul www.primariaciocirlia.ro.



Secretar,
p.Secretar General al Comunei
Sasu Violeta- Daniela



NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul Constanța	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială Ciocârlia	Nr. <u>12/10</u> din <u>11.07</u> 2023

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **preemptorilorde rang III – vecini : A 3/6** .

Oferta de vânzare nr.12 din data de 11.07.2023 , depusă de Caraș Florin privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafața de 2,2804 ha nr. Cadastral 103873, nr. Carte funciară 103873, nr. tarla - nr. parcelă A 3/5 lot 3 , categorie de folosință arabil, la prețul de 56.600 lei (cincizecișasemișasesutelei), afișată la sediul/ Primăriei Comunei Ciocârlia, județul Constanța și pe site-ul www.primariaciocirlia.ro.



Secretar,
p.Secretar General al Comunei
Sasu Violeta- Daniela

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul Constanța	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială Ciocârlia	Nr. <u>12/N</u> din <u>11.07</u> 2023

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **preemptorilor de rang IV**: tinerii fermieri de pe raza UAT Ciocârlia identificați după cum urmează :

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/reședință/sediu
1.	I.I.DRAGOMIR BOGDAN DUMITRU	Ciocarlia, str. Pietei nr. 3, județul Constanta
2.	I.I.BANU G.GEORGE	Ciocarlia, str. Florilor nr. 35, județul Constanta
3.	I.I.STEFAN GABRIEL	Ciocarlia, str. Traian nr. 17, județul Constanta
4.	I.I.PADURE CRISTINA	Ciocarlia, str. Geamiei nr. 1, județul Constanta
5.	SC FERMA KOTYS SRL	Mun. Constanta, str. Vasile Lupu nr. 28, cam. 4 Et. 1 județul Constanta

Oferta de vânzare nr. 12 din data de 11.07.2023, depusă de Caraș Florin privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafața de 2,2804 ha nr. Cadastral 103873, nr. Carte funciară 103873, nr. tarla - nr. parcelă A 3/5 lot 3, categorie de folosință arabil, la prețul de 56.600 lei (cincizecișisasesutelei), afișată la sediul/ Primăriei Comunei Ciocârlia, județul Constanța și pe site-ul www.primariaciocirlia.ro.



Secretar,
p.Secretar General al Comunei
Sasu Violeta- Daniela

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul Constanța	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială Ciocârlia	Nr. <u>14</u> din <u>11.07</u> 2023

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **preemptorilor de rang VI**: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine după cum urmează :

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	UAT COBADIN	Com.Cobadin str. Primaverii nr.2 ,judetul Constanța
2.	UAT MURFATLAR	Oras Murfatlar str.Calea Dobrogei nr.1 ,judetul Constanța
3.	UAT PEȘTERA	Com.Pestera ,str.Izvorului nr.25 A ,judetul Constanța
4	UAT MEDGIDIA	Mun.Medgidia str.Decebal nr.35 ,judetul Constanța
5.	UAT POARTA ALBĂ	Com.Poarta Alba str.Cal.Bucuresti nr.25, judetul Constanța
6.	UAT MERENI	Com.Mereni ,Str.Liberatii nr.112 ,judetul Constanța

Oferta de vânzare nr.12 din data de 11.07.2023 , depusă de Caraș Florin privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafața de 2,2804 ha nr. Cadastral 103873, nr. Carte funciară 103873, nr. tarla - nr. parcelă A 3/5 lot 3 , categorie de folosință arabil, la prețul de 56.600 lei (cincizecișasemiișasesutelei), afișată la sediul/ Primăriei Comunei Ciocârlia, județul Constanța și pe site-ul www.primariaciocirlia.ro.



Secretar,
p.Secretar General al Comunei
Sasu Violeta- Daniela

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul Constanța	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială Ciocârlia	Nr. <u>12/</u> din <u>11.07</u> 2023

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legeanr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legi nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **preemptori de rang VII**:statul român, prin Agenția Domeniilor Statului după cum urmează :

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	AGENTIA DOMENIILOR STATULUI Reprezentanța Teritorială Constanța	Mun. Constanta, Strada Revoluției din 22 Decembrie 1989 17-19, Jud. Constanța

Oferta de vânzare nr.12 din data de 11.07.2023 , depusă de Caraș Florin privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafața de 2,2804 ha nr. Cadastral 103873, nr. Carte funciară 103873, nr. tarla - nr. parcelă A 3/5 lot 3 , categorie de folosință arabil, la prețul de 56.600 lei (cincizecișasemiișasesutelei), afișată la sediul/ Primăriei Comunei Ciocârlia, județul Constanța și pe site-ul www.primariaciocirlia.ro.

Primar,
Șerbu Ionuț



Secretar,
p.Secretar General al Comunei
Sasu Violeta- Daniela

PROCES-VERBAL**de afișare a ofertei de vânzare**

Județul/Localitatea Constanța / Ciocârlia	Registrul de evidență
Primăria Comunei Ciocârlia	Nr.12 din 11.07.2023

Încheiat astăzi, 11.07.2023 în temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare.

În vederea îndeplinirii formalităților prevăzute de lege și aducerii la cunoștința preemtorilor a ofertei de vânzare nr. 12 din data de 11.07.2023, depusă de către numitul Caraș Florin , în calitate de vânzător, proprietar, al terenului agricol situat în extravilanul localității Ciocârlia , județul Constanța, s-a constatat afișarea ofertei de vânzare la sediul instituției și pe pagina de internet **www.primariaciocarlia.ro** în data de 11.07.2023.

Oferta de vânzare nr. 12 din data de 11.07.2023 se afișează pentru un termen de 45 de zile lucrătoare și conține informații privind proprietarii terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum și condițiile de vânzare.

În acest sens s-a întocmit proces-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 12 din data de 11.07.2023 a terenului agricol situat în extravilan.



SECRETAR ,
p.SECRETAR GENERAL AL COMUNEI
Sasu Violeta-Daniela

INTOCMIT,
CONSILIER PRINCIPAL
Giurcă Marinela



